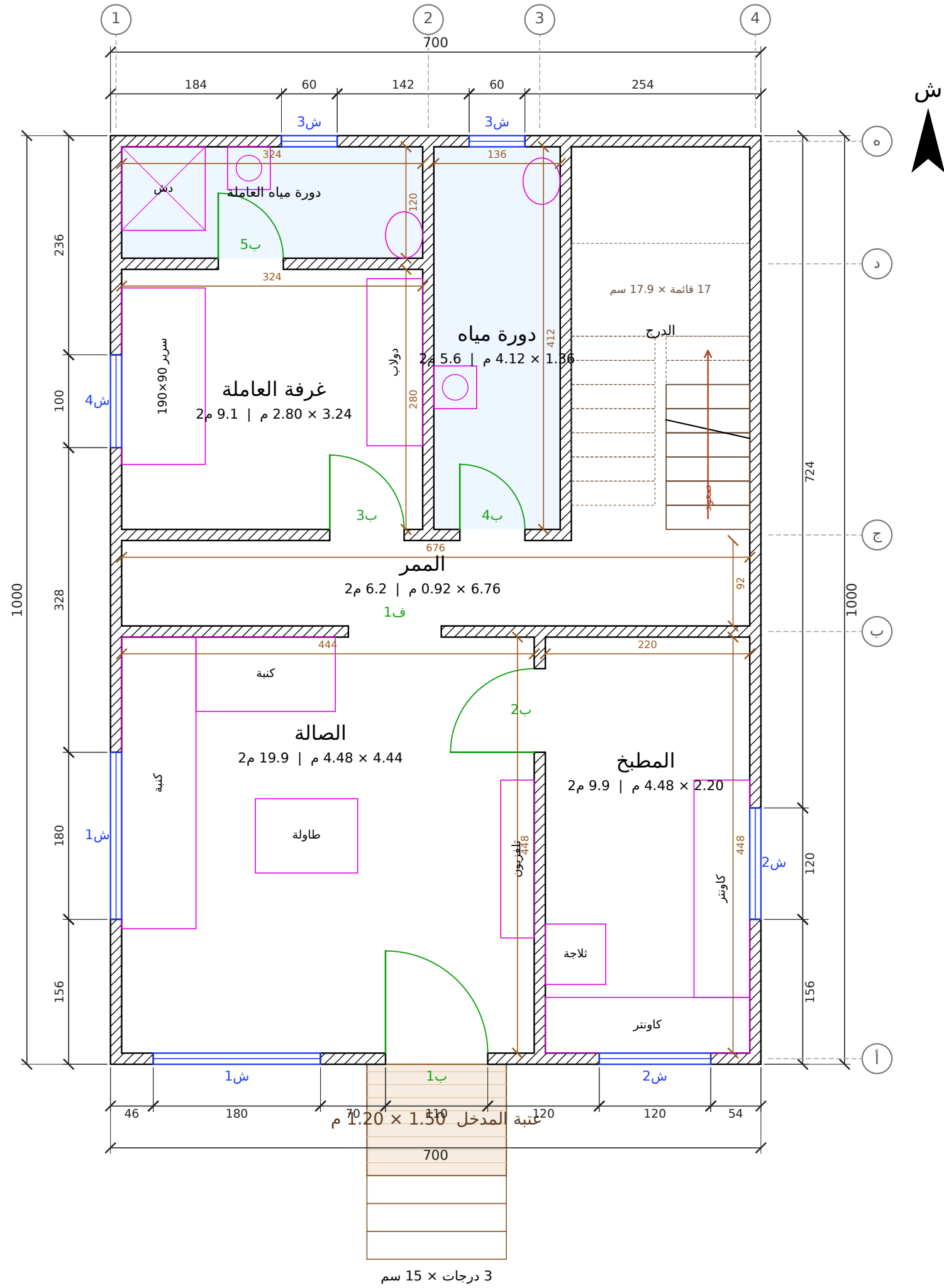


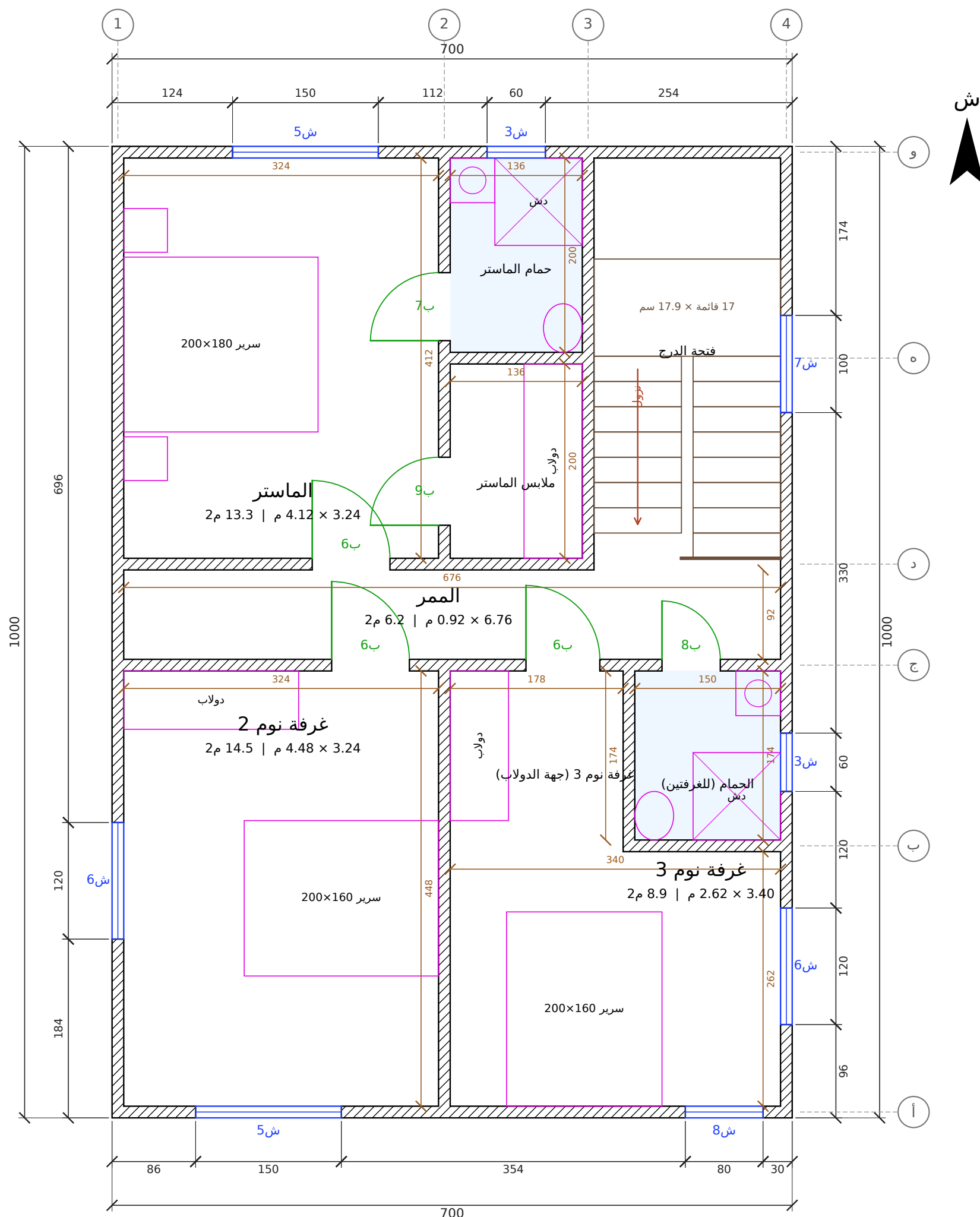
المسقط الأفقي مع الفرش — الدور الأرضي
الأبعاد بالسنتيمتر - الجدران: قوائم 5×7 + تليس 2.5 من الجهتين (12 سم) | منسوب الأرضية +0.00



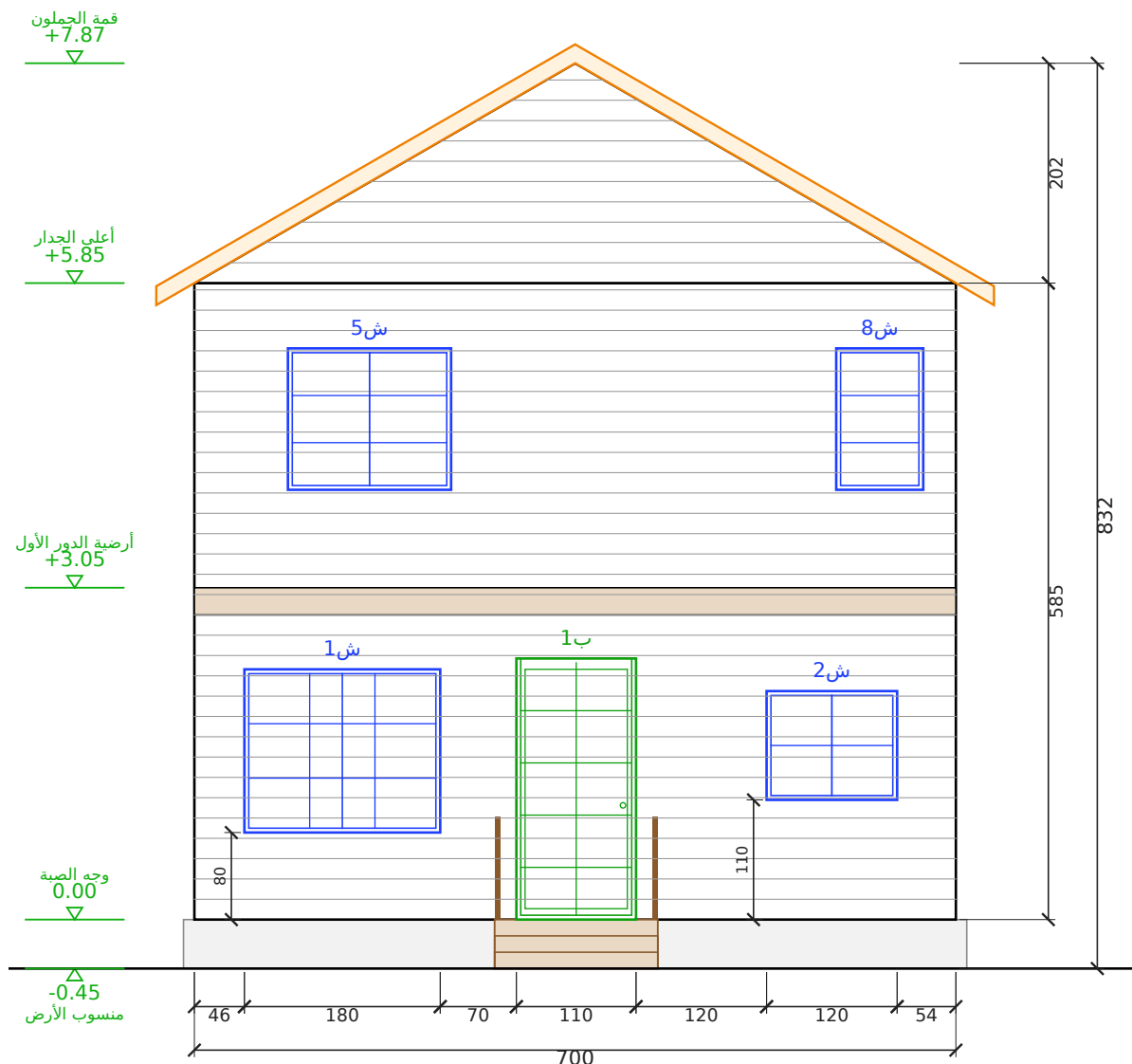
المشروع / العميل	عنوان اللوحة	المقياس	التاريخ	رقم اللوحة
مصنع وتد الأخشاب Watad Wood Factory	مسقط الأفقي — الدور الأرضي	1:50	2026-10-23	A-01 (1/11)

المسقط الأفقي مع الفرش – الدور الأول

الأبعاد بالسنتيمتر - الجدران: قوائم 5×7 + تليس 2.5 من الجهتين (12 سم) | منسوب الأرضية +3.05

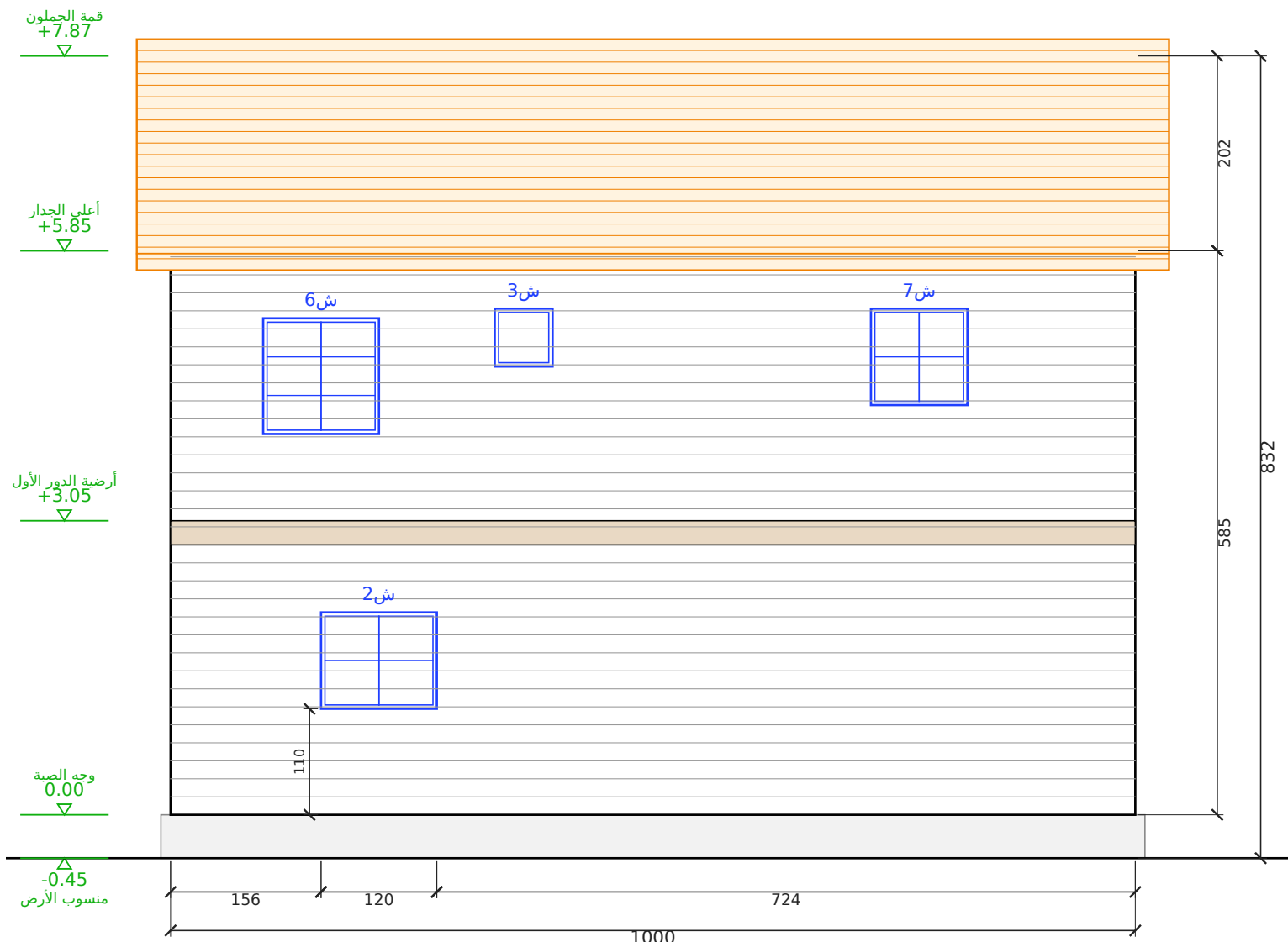


المشروع / العميل	مصنع وتد الأخشاب قبل خشب دورين Watad Wood Factory	عنوان اللوحة	10.00 × 7.00 م المسقط الأفقي – الدور الأول	المقياس	1:50	التاريخ	2026-10-23	رقم اللوحة	A-02 (2/11)
------------------	---	--------------	---	---------	------	---------	------------	------------	-------------



الواجهة الأمامية

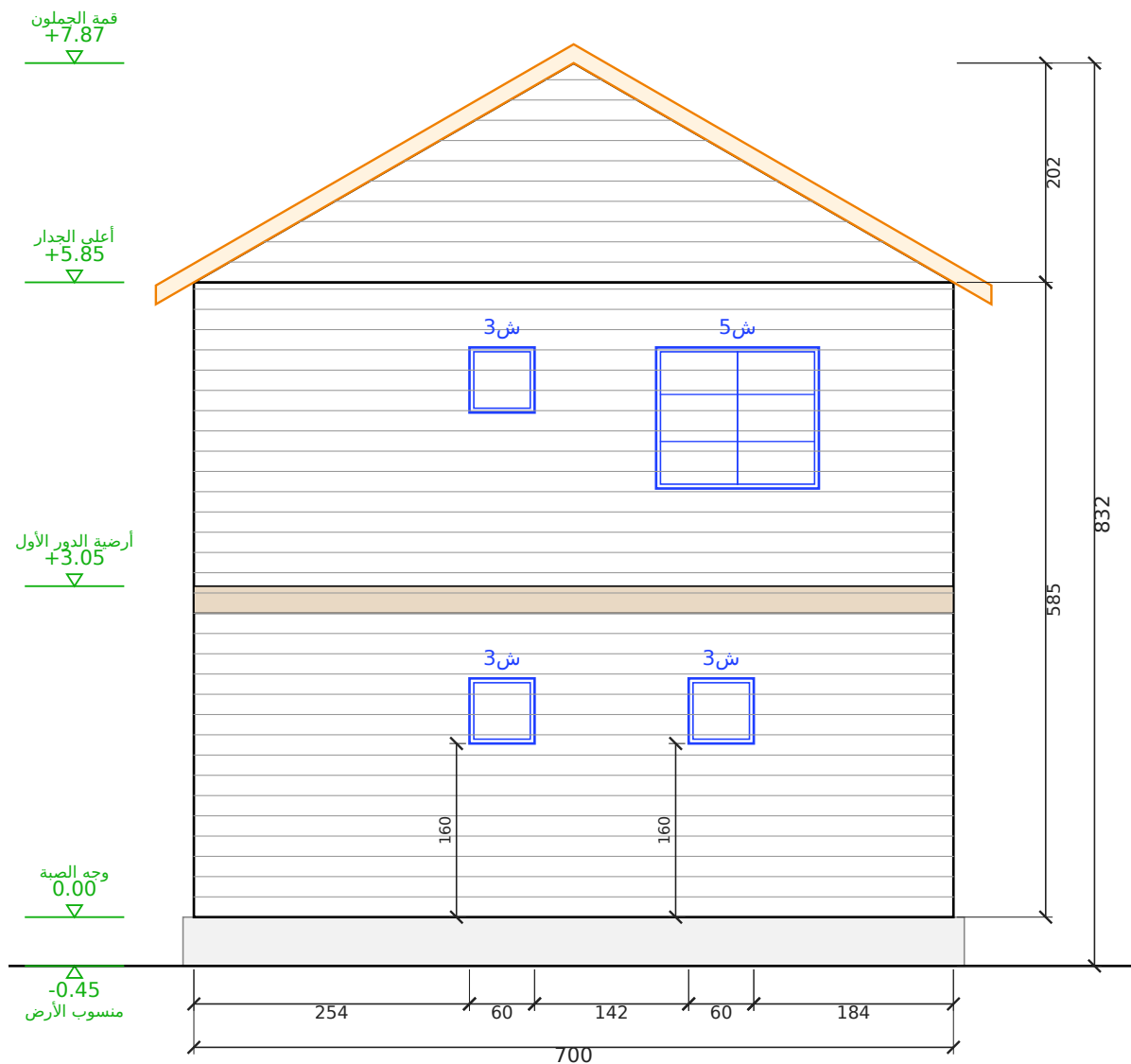
مقياس 1:50 | الوحدة: سم



الواجهة الشرقية

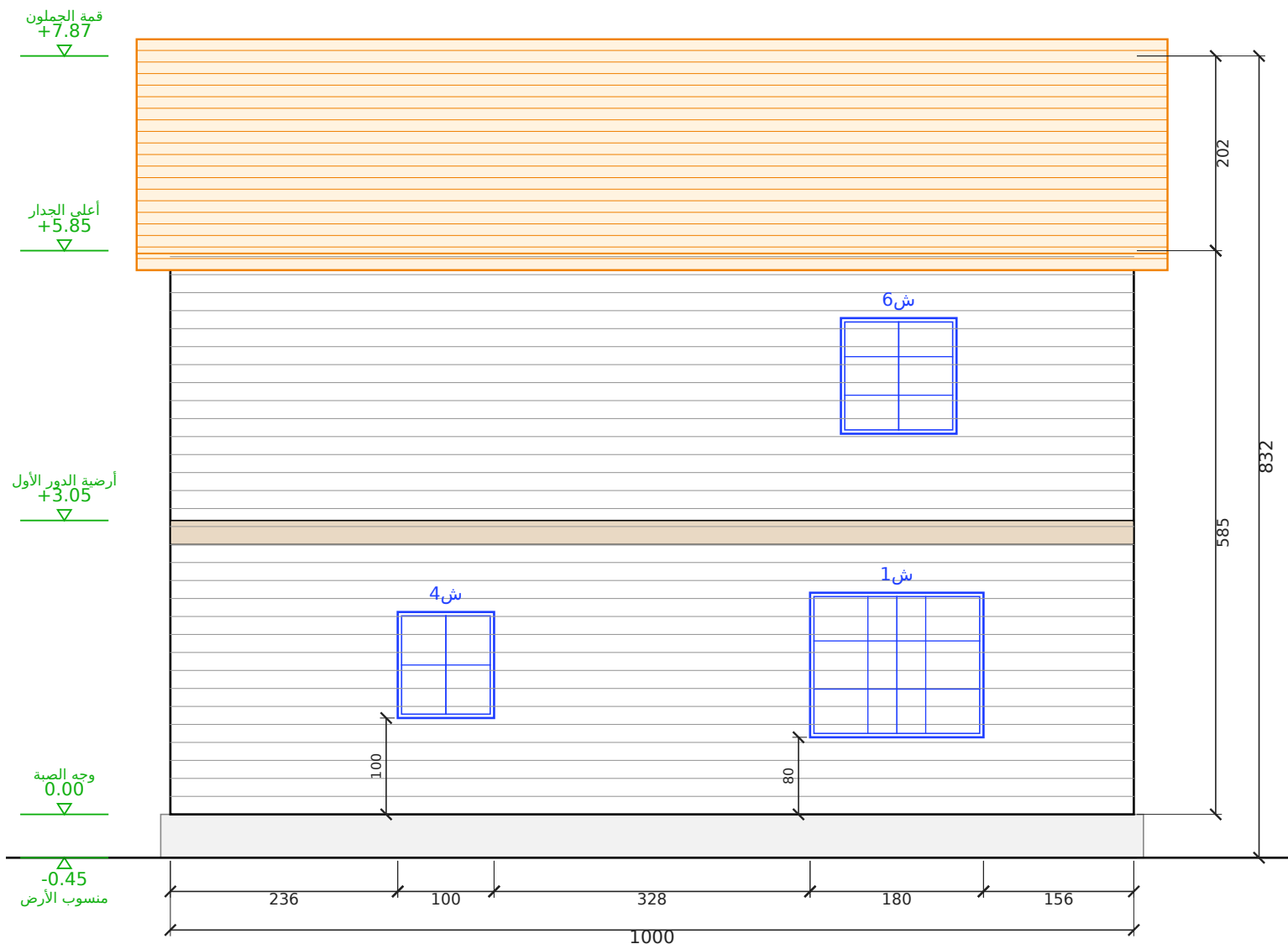
مقياس 1:50 | الوحدة: سم

رقم اللوحة	التاريخ	المقياس	عنوان اللوحة	المشروع / العميل	مصنع وتد الأخشاب قلا خشب دورين Watad Wood Factory
A-03 (3/11)	2026-10-23	1:50	الواجهة الأمامية والواجهة الشرقية 10.00 × 7.00 م	مساحة ومطبخ وغرفة عاملة + 3 غرف (ماستر) – عميل – الباحة	



الواجهة الخلفية

مقياس 1:50 | الوحدة: سم

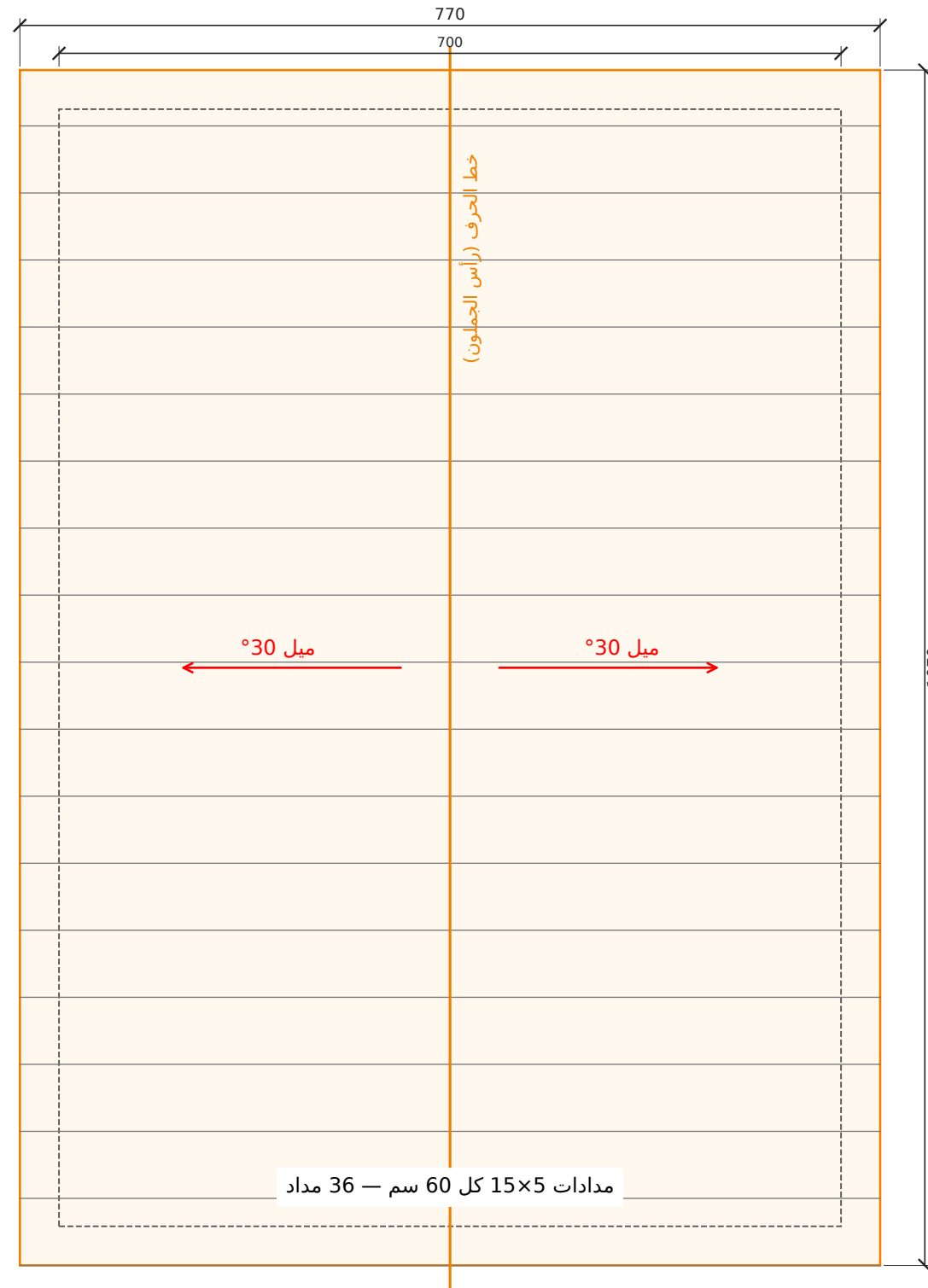


الواجهة الغربية

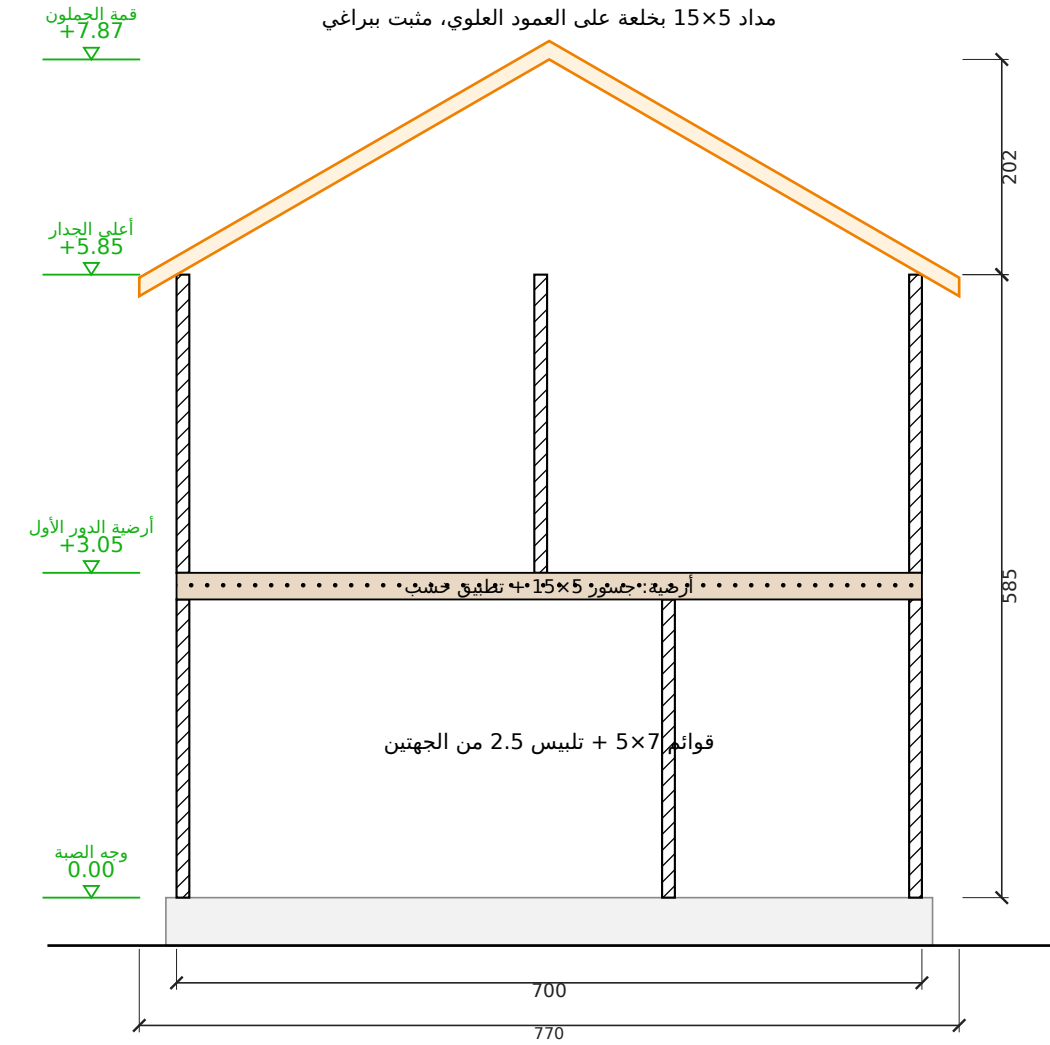
مقياس 1:50 | الوحدة: سم

رقم اللوحة	التاريخ	المقياس	عنوان اللوحة	المشروع / العميل	مصنع وتد الأخشاب Watad Wood Factory
A-04 (4/11)	2026-10-23	1:50	الواجهة الخلفية والواجهة الغربية 10.00 × 7.00 م	مساحة ومطبخ وغرفة عاملة + 3 غرف (ماستر) - عميل - الباحة	

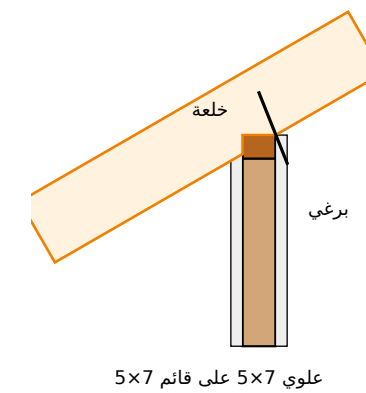
مسقط السقف (جملون)
رفر 35 سم من كل جهة | مقياس 1:50



قطاع عرضي أ-أ
مقياس 1:50 | الوحدة: سم



تفصيلة جلوس المداد على العلوي (1:5)



رقم اللوحة	التاريخ	المقياس	عنوان اللوحة	المشروع / العميل	مصنع وتد الأخشاب Watad Wood Factory
A-05 (5/11)	2026-10-23	1:50	مسقط السقف والقطاع	فيلا خشب دورين - صالة ومطبخ وغرفة عاملة + 3 غرف (ماستر) - 10.00 x 7.00 م عميل - الباحة	

جدول مقاسات الأبواب والشبابيك
مقاس الفتحة الصافي في الجدار - الوحدة: سم

الرمز	النوع	العرض (سم)	الارتفاع (سم)	ارتفاع الجلسة (سم)	العدد	الموقع
ب1	باب	110	240	-	1	الأمامية
ب2	باب	90	210	-	1	المطبخ
ب3	باب	80	210	-	1	غرفة العاملة
ب4	باب	70	210	-	1	دورة المياه
ب5	باب	70	210	-	1	دورة مياه العاملة
ب6	باب	80	210	-	2	غرفة 2 - الماستر
ب6	باب	76	210	-	1	غرفة 3
ب7	باب	70	210	-	1	حمام الماستر
ب8	باب	60	210	-	1	الحمام (للغرفتين)
ب9	باب	70	210	-	1	ملابس الماستر
ف1	باب	100	220	-	1	الصالة — الممر
ش1	شباك	180	150	80	2	الأمامية - الغربية
ش2	شباك	120	100	110	2	الأمامية - الشرقية
ش3	شباك	60	60	160	4	الخلفية 3 - الشرقية
ش4	شباك	100	110	100	1	الغربية
ش5	شباك	150	130	90	2	الأمامية - الخلفية
ش6	شباك	120	120	90	2	الشرقية - الغربية
ش7	شباك	100	100	120	1	الشرقية
ش8	شباك	80	130	90	1	الأمامية

الإجمالي: أبواب 12 - شبابيك 15

جدول المساحات وبيانات المشروع والتسعير

جدول المساحات

م	الغراج	الأبعاد (م)	المساحة (م2)
1	أرضي — الصالة	4.44 × 4.48	19.89
2	أرضي — المطبخ	2.20 × 4.48	9.86
3	أرضي — الممر	6.76 × 0.92	6.22
4	أرضي — غرفة العاملة	3.24 × 2.80	9.07
5	أرضي — دورة مياه العاملة	3.24 × 1.20	3.89
6	أرضي — دورة مياه	1.36 × 4.12	5.60
7	أرضي — الدرج	1.92 × 4.12	7.91
8	أول — غرفة نوم 2	3.24 × 4.48	14.52
9	أول — غرفة نوم 3	3.40 × 2.62	8.91
10	أول — غرفة نوم 3 (جهة الدولاّب)	1.78 × 1.74	3.10
11	أول — الممر	6.76 × 0.92	6.22
12	أول — الماستر	3.24 × 4.12	13.35
13	أول — الحمام (للغرفتين)	1.50 × 1.74	2.61
14	أول — ملابس الماستر	1.36 × 2.00	2.72
15	أول — حمام الماستر	1.36 × 2.00	2.72
	المساحة الصافية الداخلية		116.58
	عتبة المدخل	1.50 × 1.20	1.80
	المساحة الإجمالية المبنية	2 × 10.00 × 7.00 دور	140.00
	المساحة الكلية (المبنية + التراس)		141.80

بيانات المشروع

البند	البيان
المشروع	فيلا خشب دورين — صالة ومطبخ وغرفة عاملة + 3 غرف (ماستر) — 10.00 × 7.00 م
العميل	عميل — الباحة
الموقع	الباحة
الاستخدام	سكن عائلي
التاريخ	2026-10-23
نظام البناء	هيكل خشب 5×7 + تليس 2.5 سم من الجهتين
السقف	جملون 30° — قرميد معدني

التسعير المفصّل

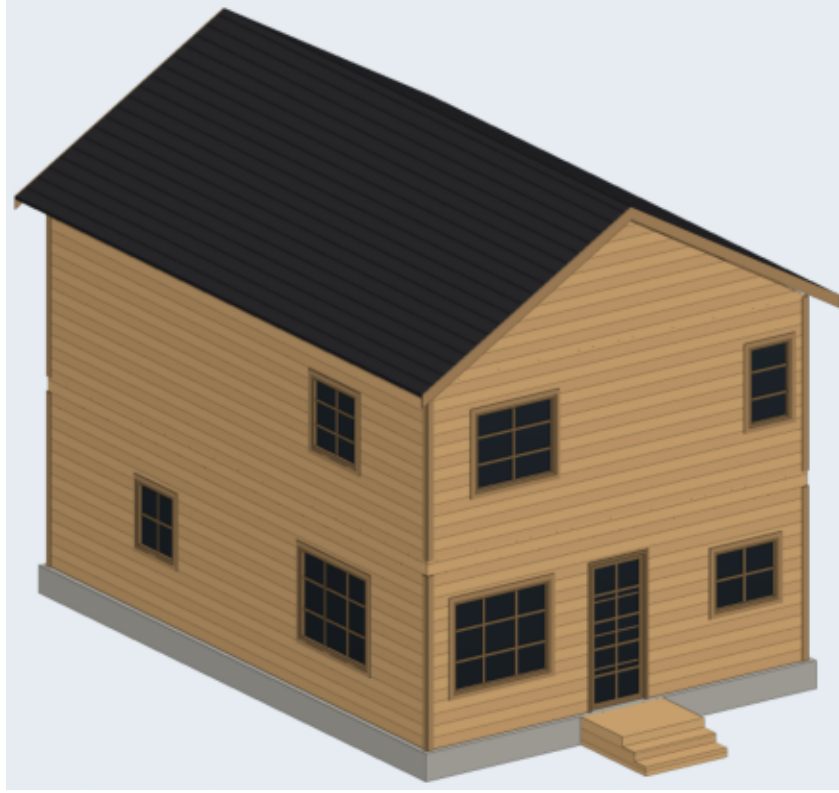
المبلغ (ريال)	البند
210,000	الكوخ المبنى 140.00 م² × 1,500
2,700	عتبة المدخل بدرجها (1.20 × 1.50) — 1.80 م² × 1,500
212,700	الإجمالي (ريال)

ملاحظات:

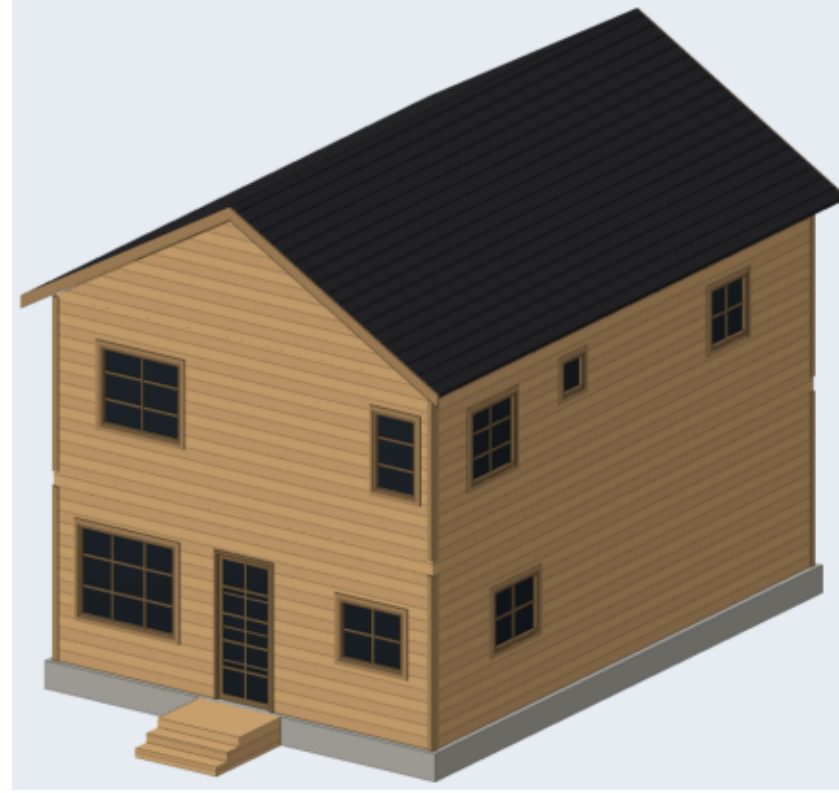
- السعر 1,500 ر.س/م² للدورين حسب المخطط المعتمد — شامل الصبة (بصمة المبنى 10.00 × 7.00 م).
- شامل أدوات التأسيس للسياكة والكهرباء (التمديدات الداخلية).
- التوصيلات الخارجية (عداد الكهرباء والمويه والصرف) على العميل.

لقطات المنظور الخارجي

منظور أمامي من اليمين



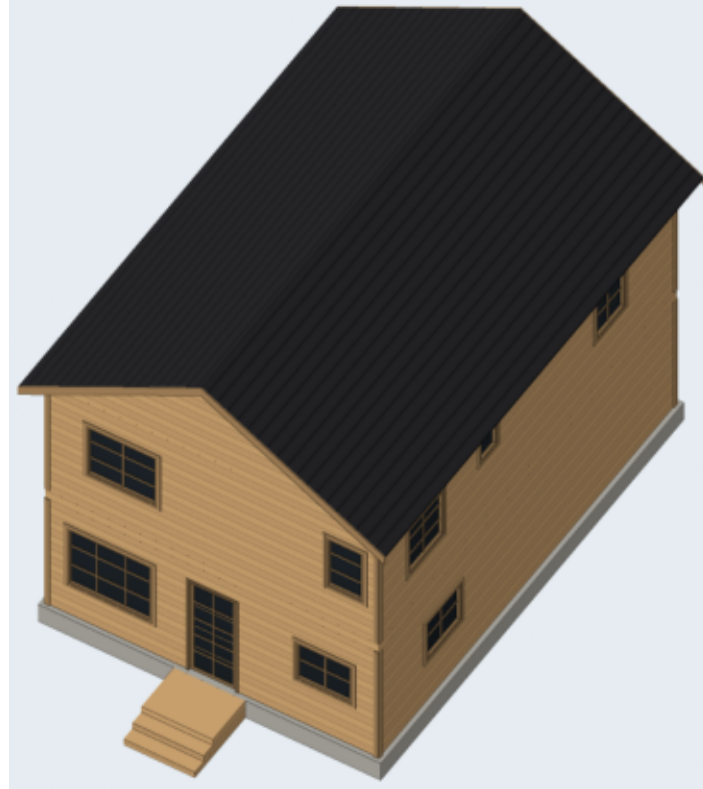
منظور أمامي من اليسار



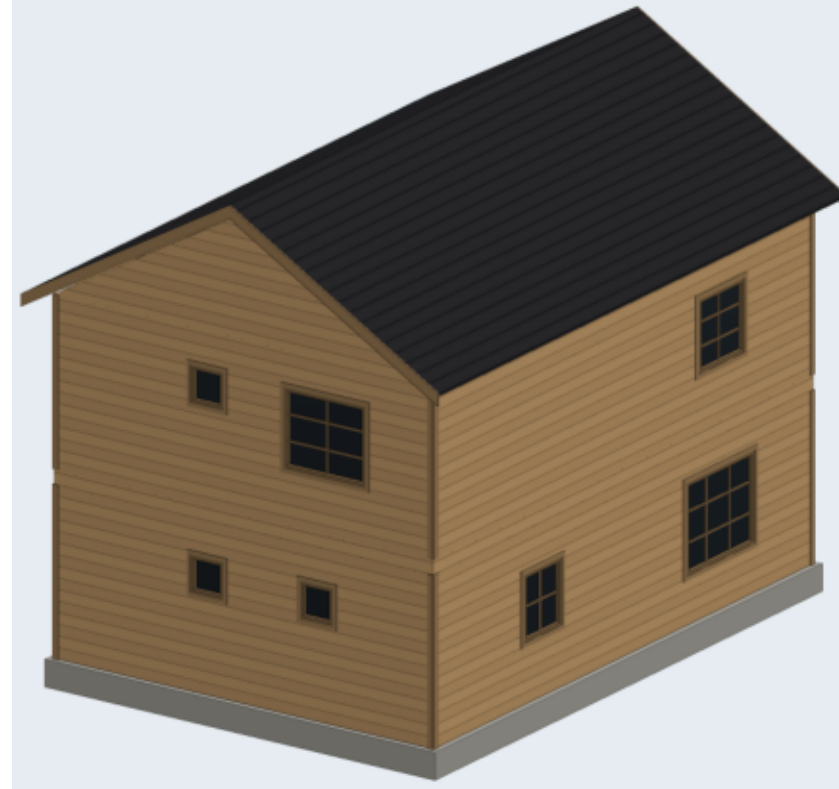
المنظور الأمامي



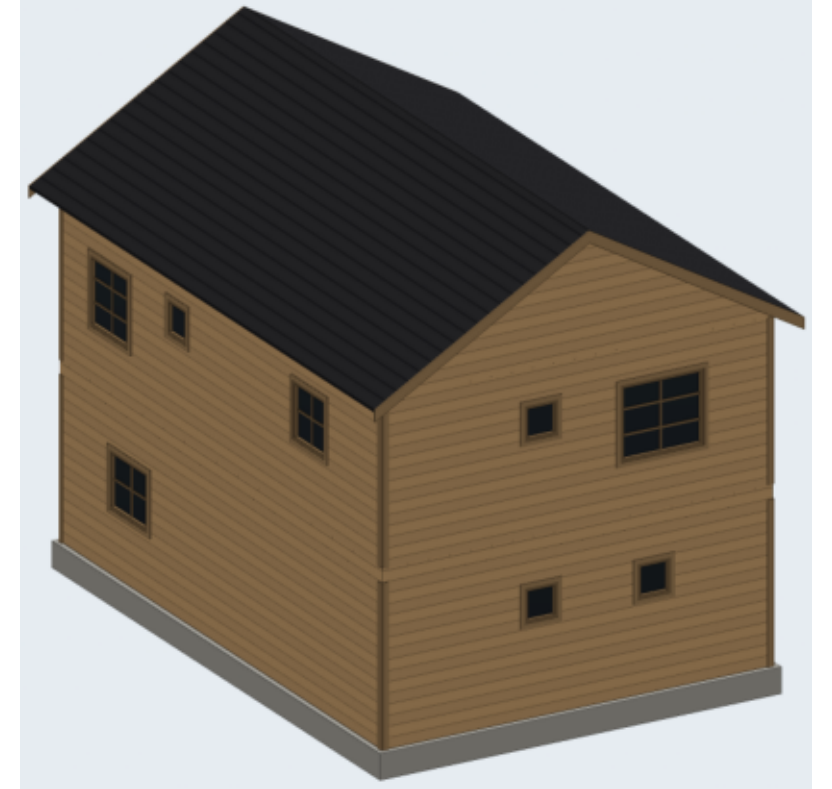
منظر علوي



منظور خلفي من اليمين



المنظور الخلفي



رقم اللوحة

A-08 (8/11)

التاريخ

2026-10-23

المقياس

—

عنوان اللوحة

لقطات المنظور

فيلا خشب دورين — صالة ومطبخ وغرفة عاملة + 3 غرف (ماستر) — 10.00 × 7.00 م
عميل — الباحة

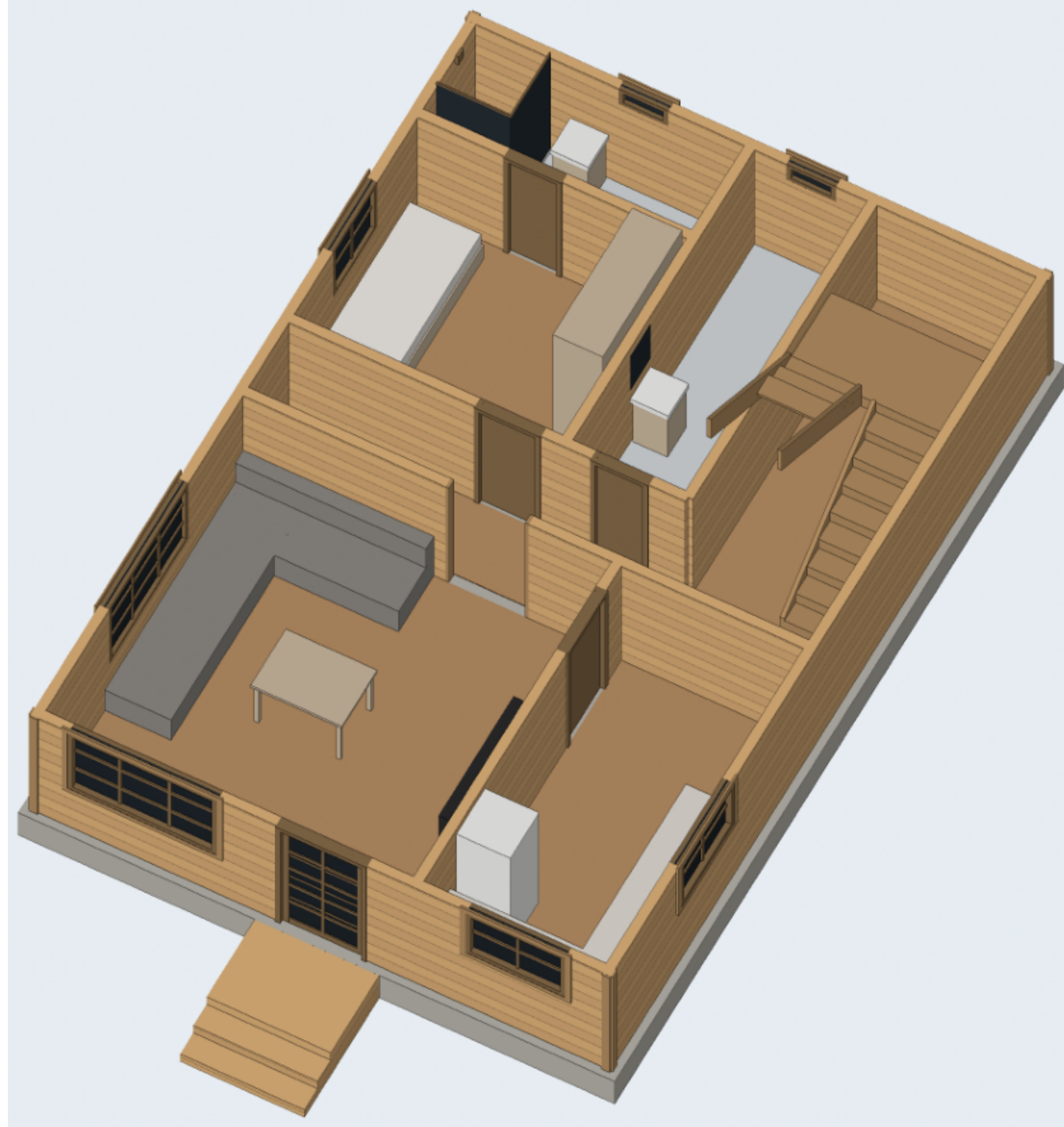
المشروع / العميل

مصنع وتد الأخشاب
Watad Wood Factory



المقطع العلوي بالفرش – الدور الأرضي

مقطع أفقي على ارتفاع 1.90 م – توزيع الفرش ومسار الحركة



رقم اللوحة

A-09 (9/11)

التاريخ

2026-10-23

المقياس

—

عنوان اللوحة

المقطع العلوي بالفرش – الدور الأرضي

المشروع / العميل

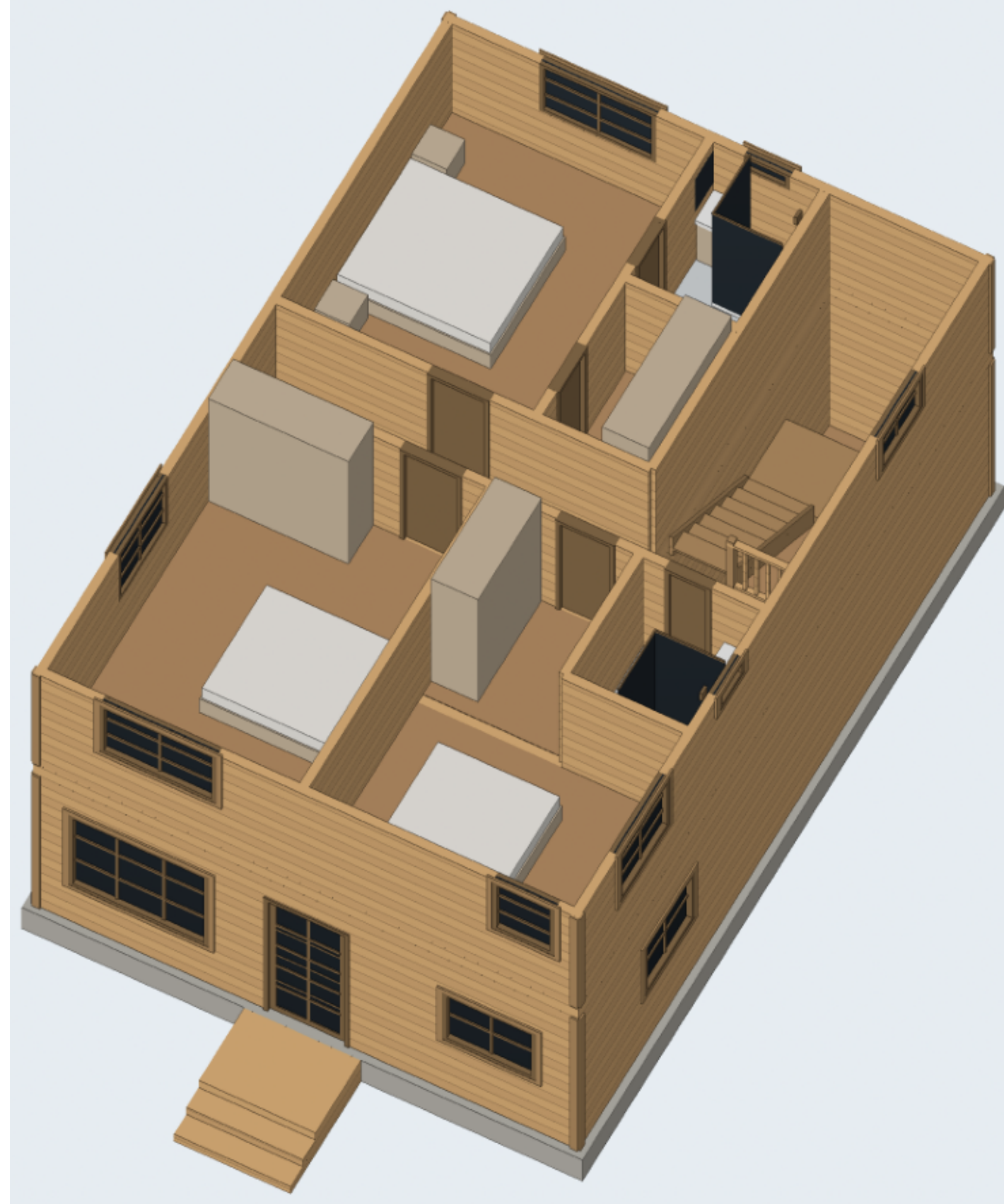
فيلا خشب دورين – صالة ومطبخ وغرفة عاملة + 3 غرف (ماستر) – 10.00 × 7.00 م
عميل – الباحة

مصنع وتد الأخشاب
Watad Wood Factory



المقطع العلوي بالفرش – الدور الأول

مقطع أفقي على ارتفاع 1.90 م – توزيع الفرش ومسار الحركة



رقم اللوحة

A-10 (10/11)

التاريخ

2026-10-23

المقياس

—

عنوان اللوحة

المقطع العلوي بالفرش – الدور الأول

المشروع / العميل

فيلا خشب دورين – صالة ومطبخ وغرفة عاملة + 3 غرف (ماستر) – 10.00 × 7.00 م
عميل – الباحة

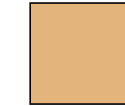
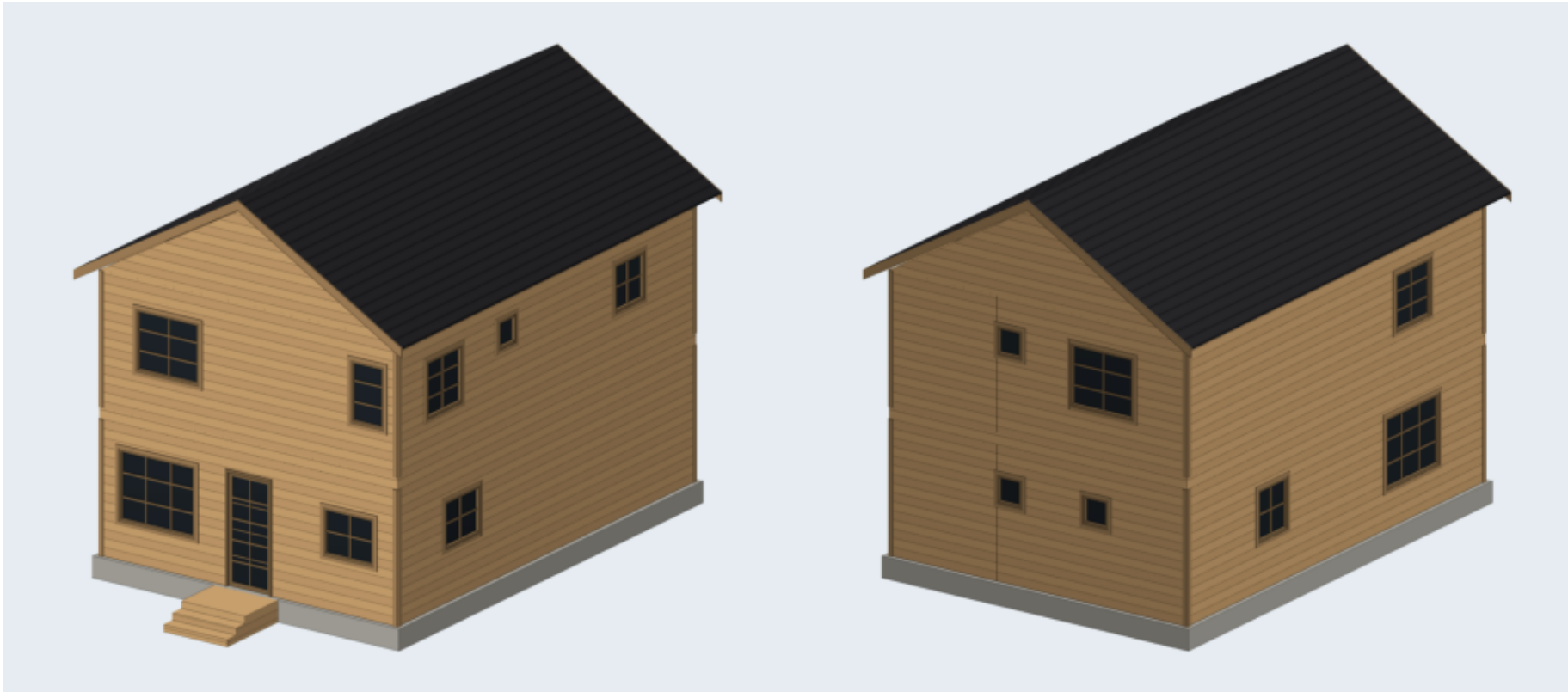
مصنع وتد الأخشاب
Watad Wood Factory



المنظور ثلاثي الأبعاد والمواد

النمط: جوزي غامق + إطارات سوداء — رندر واقعي بخامات حقيقية

جدول المواد والألوان



الخشب / الصبغة

خشب طبيعي فاتح (بدون صبغة)



القرميد

قرميد رمادي غامق



الزجاج

زجاج عاكس غامق



إطارات الشبابيك والأبواب

إطار خشب بنفس الصبغة أغمق



الكنار والزوايا

نفس الصبغة أغمق درجة



الصبة

خرسانة 45 سم

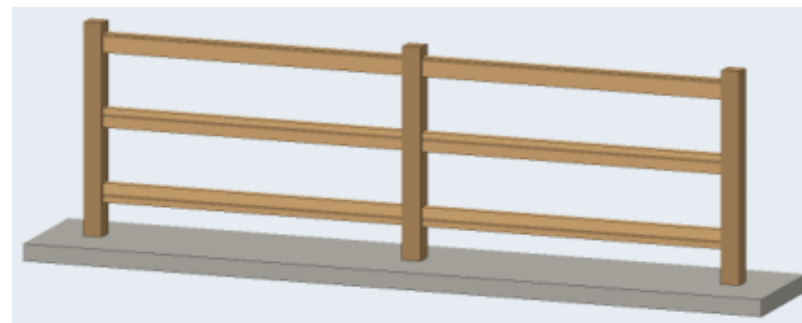
الدريزين: ألواح أفقية متقاربة (عصري)

تقسيم الشبابيك: بدون | الباب الرئيسي: زجاج بتقسيمات (فرنسي)

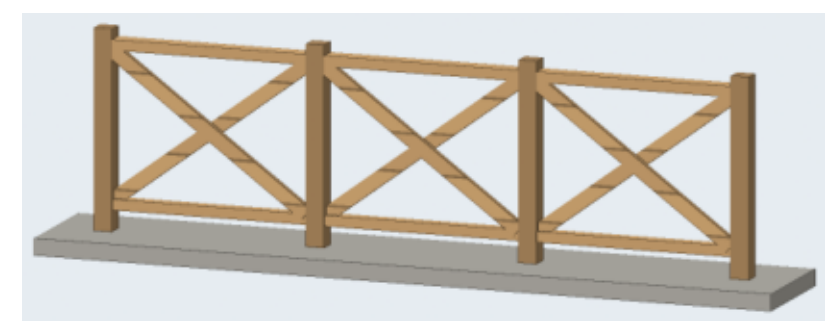
أنواع الدريزين المعتمدة (من مشاريع المصنع)



قوائم رأسية متقاربة (صورة 1)



3 مربيع أفقية (صورة 2)



تقاطع X (صورة 5)

رقم اللوحة

A-11 (11/11)

التاريخ

2026-10-23

المقياس

—

عنوان اللوحة

المنظور والمواد

فيلا خشب دورين — صالة ومطبخ وغرفة عاملة + 3 غرف (ماستر) — 10.00 × 7.00 م
عميل — الباحة

المشروع / العميل

مصنع وتد الأخشاب

Watad Wood Factory

